

DATI STEROMETRICI

FABBRICATO - OPERE	(A) STATO DI FATTO			(B) DEMOLIZIONI			(C) AMPLIAMENTO-RI COSTRUZ.			PROGETTO (A-B+C)		
	Superficie Utile (Mq)	Superficie coperta (Mq)	Volume est. (Mq)	Superficie Utile (Mq)	Superficie coperta (Mq)	Volume est. (Mq)	Superficie Utile (Mq)	Superficie coperta (Mq)	Volume est. (Mq)	Superficie Utile (Mq)	Superficie coperta (Mq)	Volume est. (Mq)
1 UFFICIO (primo piano)	90,00	103,00	334,79				90,00	103,00	334,79			
2 UFFICIO PESA	15,02	19,19	54,69				15,02	19,19	54,69			
3 CABINA ELETTRICA	26,42	33,57	88,25				26,42	33,57	88,25			
5 SERBATOI-SERVAZI ANT.	140,64	159,73	614,69				140,64	159,73	614,69			
6 LOCALE QUADRI	48,03	53,81	261,52				48,03	53,81	261,52			
7 MAGAZZINO-TETTOIA	1996,29	1641,46	11070,15				1996,29	1641,46	11070,15			
8 MAGAZZINO-TETTOIA (parte)	1445,56	1487,08	10214,17				1445,56	1487,08	10214,17			
TOTALE (1)	3361,96	3497,84	22638,26	48,03	53,81	261,52	3313,93	3444,03	22376,74			
<i>(Vedute destinazione d'uso)</i>												
4 PUNTO VENDITA	743,66	795,69	6043,45				743,66	795,69	6043,45			
6 LOCALE SILOS	23,23	23,23	394,91				23,23	23,23	394,91			
6 LOCALE ESSICCATOIO	31,59	647,60	31,59				0,00	0,00	0,00			
8 TETTOIA (parte)	175,49	175,49	1135,42				175,49	175,49	1135,42			
TOTALE (2)	973,97	1026,00	8221,38	31,59	31,59	647,60	942,28	994,41	7573,78			
<i>(f. condonati)</i>												
6* LOCALE QUADRI				48,03	53,81	181,34	48,03	53,81	181,34			
2* Ampliamento UFFICIO PESA				10,73	13,30	37,91	10,73	13,30	37,91			
9* TETTOIA ESSICCATOIO 1				784,39	798,67	5930,88	784,39	798,67	5930,88			
10* MAGAZZINO-ESSICCATOIO 3				1920,47	1980,10	16438,35	1920,47	1980,10	16438,35			
11* MAGAZZINO				1391,25	1432,59	11435,99	1391,25	1432,59	11435,99			
12 DISTRIBUZIONE CARBURANTE				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
13 PASSO CARRO				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
TOTALE (3)				4154,87	4278,47	34024,47	4154,87	4278,47	34024,47			
<i>(NUOV fabbricati)</i>												
TOTALE (1+2+3)	4335,93	4523,84	30859,64	79,62	85,40	909,12	8411,18	8716,91	63974,99			

SUPERFICI COPERTE DI PROGETTO :

TOTALE (1) : FABBRICATI esistenti soggetti a VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO **3313,93 mq**

TOTALE (2) : FABBRICATI esistenti CONDONATI AD ATTIVITA' COMMERCIALE: **942,38 mq**

TOTALE (3) : NUOVE COSTRUZIONI: **4256,31 mq**

TOTALE (1+2+3) TOTALE SUPERFICIE UTILE COPERTA: **8411,18 mq**

ATTUALE USO DELLA SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI CONDONATI AD USO COMMERCIALE

LOCALI TECNICI - IMPIANTI TECNOLOGICI - DEPOSITO ATTREZZI (vedi loc. 8-9-10-11-12 Fabbricato N° 4) PARTE TETTOIA (fabbricato 8) ESSICCATOIO - SILOS Raffreddamento (fabbricati 6)	Superficie utile (Mq)	Superficie coperta (Mq)
LOCALI TECNICI - MAGAZZINO PRODOTTI	294,56	304,81
LABORATORIO DOCCIA A. W.C.	175,49	175,49
LOCALE VENDITE - MAGAZZINO PRODOTTI (vedi loc. 1-2-3-4-5-6-7 Fabbricato N° 4)	54,82	54,82
TOTALE	449,10	490,88

DATI STEROMETRICI DI PROGETTO - INDICI URBANISTICI

DATI STEROMETRICI DI PROGETTO		(Mq)	(Mq)	(Mq)	(Mq)
Aree esistenti		14650,00			
Ampliamento aree di progetto		13728,00			
Aree totali		28378,00			
SUPERFICIE COPERTA		(Mq)		VOLUME (Mq)	
esistente		4523,84		30859,64	
denoniziati		65,40 (-)		909,12 (-)	
nuovi corpi di progetto		4278,47		34024,47	
Aree coperte totali		8716,91		63974,99	
STANDARD URBANISTICI (VERDE - PARCHEGGI)		(Mq)			
PARCHEGGIO : minori di norme art.31 punto 2b L.R. 11/2004:		490,88		1.00*(490,88)*=490,88 mq	
1,00 mq/mq sup. lotte		1428,90		5% (28578) =1428,9 mq	
art.25 L.R.n° 61/85) zona di completamento:		1919,78		5% (28578) =1428,9 mq	
5% superficie lotte		1919,78			
TOTALE :		2184,00		2184,00*1919,8 mq verificato	
PROGETTO : Parcheggi P1-P2-P3-P4-P5		1948,00		1948 > 1919,78 mq	
di cui a uso pubblico: P1-P2-P3-P5		5590,00		5590 > 1428,90mq verificato	
PROGETTO : VERDE (min 5% 28578= 1428,90)		1876,00		1876 > 1428,90 mq	
di cui a uso pubblico: zone 1					
INDICE DI COPERTURA: Mq/Mq % = 8716,91/28578= 30,5 %					
I. FABBRICABILITA' FONDIARIA: Mq/Mq = 63974,99/28578= 2,23					

COMUNE DI VESCOVANA (PD)

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN ZONA IMPROPRIA S.U.A.P. - VARIANTE AL P.R.G. (art. 4 L.R.n° 55/2012 combinato con quanto disposto dall'art. 8 D.P.R.160/2010) CENTRO PER L'ESSICCAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI CEREALI E VENDITA AL MINUTO DI PELLET - LEGNA DA ARDERE.

DITTA : MIOTTO RA.G. LUISA 35040 VESCOVANA (PD)

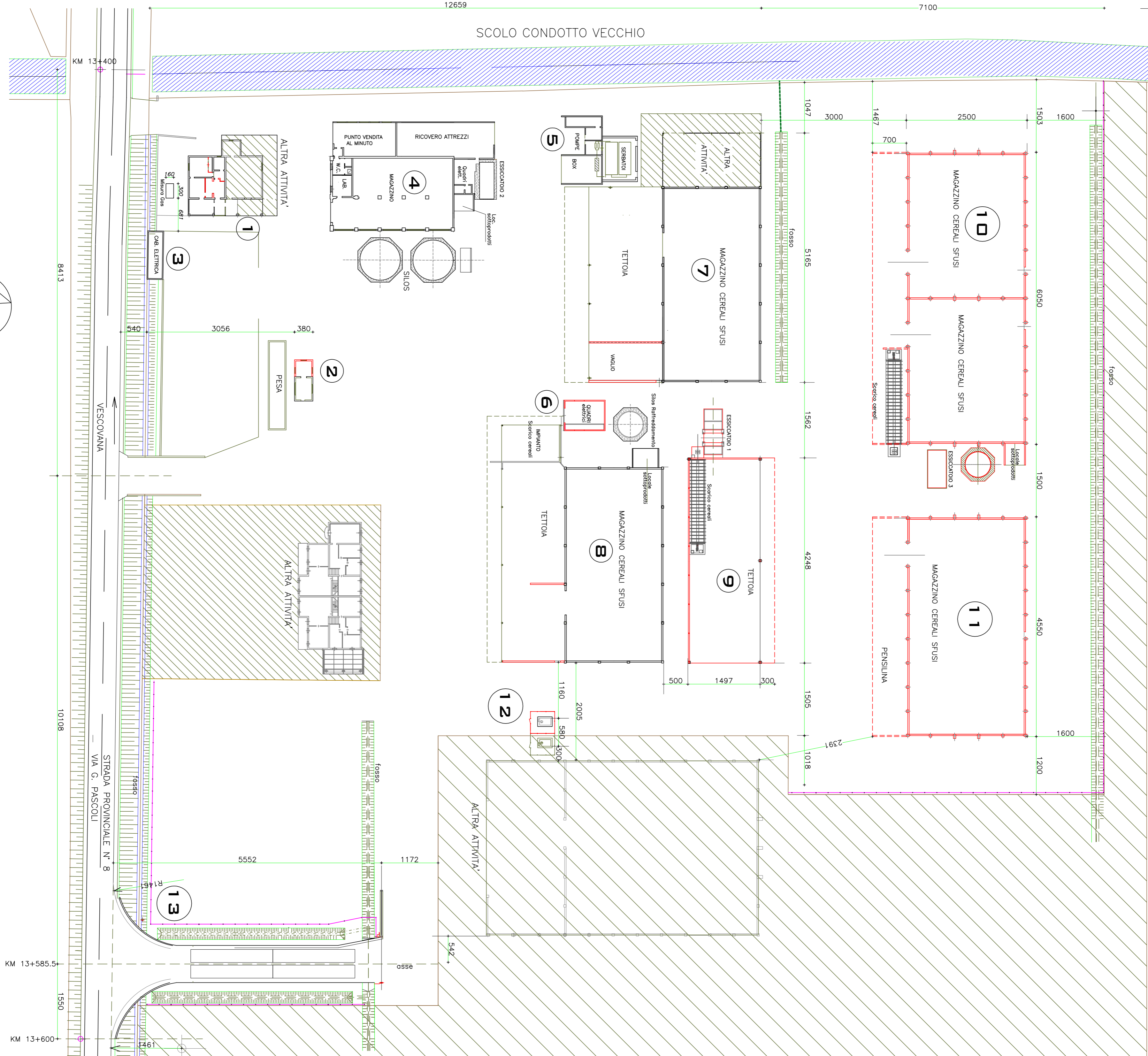
Il Progettista Il Committente I Proprietari del terreno
Ing. Vittorio Salmistroro Miotto Luisa Miotto Paolo Miotto Valentino

COMMITTENTE: DITTA : MIOTTO RA.G. LUISA 35040 VESCOVANA (PD)

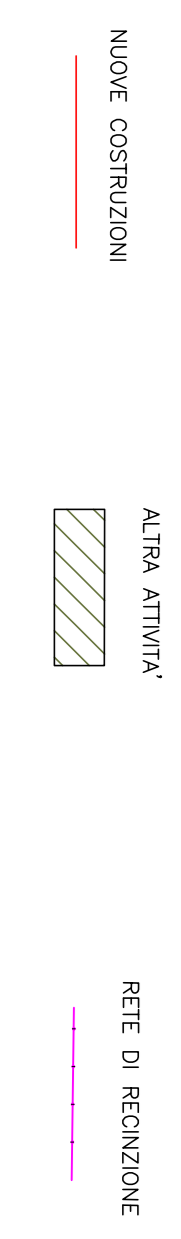
ELABORATORI: PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO NUMERAZIONE FABBRICATI - OPERE

PROGETTISTA: Ing. Vittorio Salmistroro Via Formosette 21 - 35040 Villa Estense (Pd) E-MAIL: salmistroro.vittorio@delicat.it tel. 0429 91359 - 338 1844909

COMMITTENTE : MIOTTO RA.G. LUISA - Commercio Cereali-Pellet-Legno - Via G. Pascoli, 11 - Vescovana (PD)



PLANIMETRIA : STATO DI PROGETTO



(*) = Superficie lotte dedicate ad attivita' commerciale - vendita : 490,88 Mq
(**) = Superficie magazzini impianti in ampliamento e perimetri di attivita' 8716,91-490,88=8226,03 Mq

