



COMUNE DI VESCOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

REG. GENERALE 115

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 03-08-2016

OGGETTO:

TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO (Z.T.O D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE. APPROVAZIONE LETTERA INVITO.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

OGGETTO:

TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO (Z.T.O D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE. APPROVAZIONE LETTERA INVITO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO:

- 1) Che il Comune di Vescovana è proprietario di un'area a verde pubblico all'interno del Piano Particolareggiato del Settore Produttivo censita in catasto terreni al Fg. 10, mappale 198 (parte);
- 2) Che con delibera di Consiglio Comunale nr.24 del 25/06/2016 veniva approvato il Piano delle alienazioni per l'anno 2016, inserendo l'area a verde pubblico prevista nel Piano Particolareggiato in questione;
- 3) Che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58, 2° comma della Legge 133/2008 ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 della medesima Legge n. 133/2008;

VISTA la relazione di stima redatta dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici in data 01/06/2016, secondo i criteri fissati dalla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 24/02/2006 per un valore a base di gara di € 75.952,00 oltre ad IVA;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 39 del 30/07/2016;

DATO ATTO che l'esatta individuazione dell'area oggetto di alienazione avverrà a seguito del frazionamento catastale da perfezionarsi;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

- 1) Il fine che si intende perseguire è l'alienazione di immobili di proprietà comunale e, in particolare della un'area a verde pubblico all'interno del Piano Particolareggiato del Settore Produttivo censita in catasto terreni al Fg. 10, mappale 198 (parte);
- 2) L'oggetto del contratto è l'area sita in viale Europa;
- 3) La forma del contratto è pubblica/amministrativa;
- 4) Le clausole contrattuali son contenute nei documenti allegati alla presente determinazione;
- 5) Le modalità di scelta del contraente è con il sistema della procedura negoziata a seguito di avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2.699 del 20/06/2016);

VISTO lo schema della lettera invito per l'alienazione dell'area a verde pubblico di proprietà comunale all'interno del Piano Particolareggiato del Settore Produttivo censita in catasto terreni al Fg. 10, mappale 198 (parte), allegato sub A);

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000

VISTO il Regolamento Comunale per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 6 del 04/02/2000;

DETERMINA

- 1) Di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, e precisamente

Foglio	Mappale	Descrizione	Consistenza	Valore
10	198 (porzione)	Area a verde pubblico all'interno del Piano Particolareggiato del Settore Industriale – Viale Europa	Mq. 1600 circa (salva esatta identificazione catastale in sede di frazionamento)	€ 75.952,00 IVA esclusa

mediante il sistema della procedura negoziata, ai sensi del Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 04/02/2000;

- 2) di approvare, per le ragioni espresse in premessa, lo schema della lettera invito mediante procedura negoziata per l'alienazione un'area a verde pubblico all'interno del Piano Particolareggiato del Settore Produttivo censita in catasto terreni al Fg. 10, mappale 198 (parte) allegato sub A) e lo schema di offerta sub B);
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:
- 1) Il fine che si intende perseguire è l'alienazione di immobili di proprietà comunale e, in particolare della un'area a verde pubblico all'interno del Piano Particolareggiato del Settore Produttivo censita in catasto terreni al Fg. 10, mappale 198 (parte);
 - 2) L'oggetto del contratto è l'area sita in viale Europa;
 - 3) La forma del contratto è pubblica/amministrativa;
 - 4) Le clausole contrattuali son contenute nei documenti allegati alla presente determinazione;
 - 5) Le modalità di scelta del contraente è con il sistema della procedura negoziata a seguito di avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2.699 del 20/06/2016);
- 4) Di precisare che la parte acquirente dovrà procedere a proprie spese anche al frazionamento del mappale 198 prima dell'atto di vendita;
- 5) Di stabilire che le spese inerenti e conseguenti alla procedura di alienazione saranno a totale carico della parte acquirente.

- Di dare atto che la ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
- Di dare atto altresì che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta fornitrice avverrà sulla scorta di regolari fatture, indicanti il codice CIG, debitamente vistate per la regolare fornitura dal competente ufficio secondo l'art. 184 D. Lgs. 267/2000 e che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato precedentemente comunicato dalla ditta stessa.

CODICE CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CORSO GEOM. GIULIO

Vista si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determinazione, e si attesta, ai sensi dell' art. 151, 4° comma del "testo unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti locali" approvato con D. Lgs. n. 18/08/2000, n. 267, la copertura finanziaria.

Vescovana, 03/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPUZZO RAG. ANTONELLA



Comune di Vescovana

Provincia di Padova

Via Roma, 32

35040 Vescovana (PD)

servizi.tecnici@comune.vescovana.pd.it

Tel. 0425-450018
Fax. 0425-920275

C.F. 82001130283
P.Iva 01569390287

ALLEGATO A

Prot.

Vescovana,

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO - (Z.T.O. D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE - VIALE EUROPA - IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VESCOVANA: FG. 10, MAPPALE 198 (PORZIONE).

LETTERA DI INVITO.

Spett.le

Con riferimento alla manifestazione di interesse acquisita al protocollo comunale n. 2.859 del 29/06/2016 **si invita** codesta Spettabile Società a formulare **offerta economica**, non inferiore all'importo posto a base di gara, con le modalità specificate di seguito.

1. PREZZO A BASE DELLA TRATTATIVA PRIVATA

Il prezzo a base di gara nella trattativa per l'immobile in oggetto è di Euro 75.952,00 (oltre I.V.A. se dovuta), stabilito dalla perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici con riferimento ai valori determinati dalla delibera di Consiglio Comunale nr. 13/2006 e fatti propri dall'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale nr. 39 del 30/07/2016.

2. SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE OFFERTA ECONOMICA

Sono ammessi a presentare offerta economica esclusivamente i soggetti che abbiano inviato regolare manifestazione di interesse a seguito dell'avviso di gara pubblicato in data 21/06/2016.

3. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte economiche devono pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 22 AGOSTO 2016**, al seguente indirizzo:

UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VESCOVANA - VIA ROMA 32 - 35040 VESCOVANA (PD)

Il suddetto **termine** è **perentorio**, per cui saranno escluse le offerte che, per qualsiasi motivo, saranno pervenute oltre detto termine.

4. FORMA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente invitato a presentare offerta economica deve far pervenire, entro e non oltre il predetto termine perentorio, un plico recante la seguente dicitura:

"TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO - (Z.T.O. D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE - VIALE EUROPA - IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VESCOVANA: FG. 10, MAPPALE 198 (PORZIONE). - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA - NON APRIRE

Il plico deve contenere al proprio interno due buste chiuse recanti le seguenti diciture:

BUSTA "A"

CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

BUSTA "B"

CONTIENE OFFERTA ECONOMICA

Il plico e le buste devono essere **chiusi e sigillati** con nastro adesivo o comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura, non leggibili in trasparenza, nonché contrassegnati sui lembi.

Il plico deve recare l'indirizzo del concorrente completo del numero di telefono e dell'eventuale indirizzo di posta elettronica e/o numero di fax.

Contenuto Busta "A"

A pena di **esclusione** dalla trattativa privata, la busta "A" deve contenere l'**istanza di partecipazione e la ricevuta del deposito** cauzionale pari ad € 15.190,40 (euro quindicimilacentonovantamila/40) (venti percento del prezzo a base d'asta) Tale cauzione potrà essere costituita mediante:

- **versamento** dell'importo in favore del Comune di Vescovana (Tesoreria Comunale) presso Banca Adria – filiale di Vescovana oppure tramite bonifico bancario presso la Banca Adria – IBAN IT 14 S 03599 01800 000000125364 recante la seguente causale "**DEPOSITO CAUZIONALE TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO - (Z.T.O. D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE – VIALE EUROPA - IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VESCOVANA: FG. 10, MAPPALE 198 (PORZIONE).**

o in alternativa

- **fideiussione bancaria o polizza assicurativa** di pari importo a quello sopra citato. Questa dovrà riportare la causale "**FIDEIUSSIONE BANCARIA (O POLIZZA ASSICURATIVA) TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO - (Z.T.O. D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE – VIALE EUROPA - IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VESCOVANA: FG. 10, MAPPALE 198 (PORZIONE).**

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, qualora versato in numerario, costituirà, oltre che l'anticipo sul prezzo dovuto per l'acquisto, anche caparra confirmatoria e, di conseguenza, sarà incamerato qualora l'aggiudicatario medesimo non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione dell'atto di vendita.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1996, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Contenuto Busta "B"

A pena di **esclusione** dalla trattativa privata, la busta "B" deve contenere l'**offerta economica**, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente lettera di invito, sottoscritta dal concorrente o dal relativo legale rappresentante (in caso di offerta proveniente da persona giuridica).

L'offerta economica è **vincolante ed irrevocabile** sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L'offerta economica deve essere redatta in **competente bollo**. La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione. In tal caso, il concorrente è invitato a regolarizzare l'offerta entro il termine di 5 giorni.

L'offerta economica deve indicare il prezzo a corpo offerto per l'acquisto dell'immobile in vendita.

Il prezzo offerto deve essere non inferiore a quello posto a base della trattativa.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere: in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

5. PROCURA SPECIALE NOTARILE

Qualora l'offerta economica sia sottoscritta da procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare all'offerta procura speciale notarile, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta e tutti i documenti necessari alla verifica di detti poteri.

6. MODALITÀ DI INVIO DEL PLICO

Il plico può essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito.

È possibile consegnare il plico a mano, nei giorni feriali dal lunedì al sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.30, nonché il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17.30, presso l'indirizzo sopra indicato.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Vescovana ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fanno fede la data e l'ora di ricezione del plico all'indirizzo sopra indicato.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIÙ ALTO

La trattativa privata si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base.

La gara è aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta, a condizione che essa non sia inferiore al prezzo base.

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta valida.

8. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara è presieduta dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici, assistito da due dipendenti di cui uno svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute in tempo utile è fissata per il giorno **24 AGOSTO 2016 alle ore 16.30**, presso il Settore Servizi Tecnici del Comune di Vescovana – Via Roma n. 32.

9. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono **causa di esclusione** dalla trattativa privata:

- le offerte formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito dalla presente lettera di invito;
- le offerte pervenute prive delle ricevute di versamento relative al deposito cauzionale o della garanzia fideiussoria;
- le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte nei modi previsti dalla presente lettera di invito;
- le offerte pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;
- l'offerta sostitutiva od aggiuntiva;
- le offerte di importo inferiore al prezzo posto a base della trattativa privata;

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E ROGITO DI COMPRAVENDITA

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegna l'Amministrazione, che sarà impegnata solo al momento della stipula del contratto di compravendita.

Previa verifica degli atti di gara, qualora i requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario risultino comprovati, il Responsabile del Servizio, con propria determinazione, procede all'aggiudicazione definitiva della gara.

L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si realizza soltanto con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e la stipula del contratto definitivo di compravendita.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre 60 gg dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà comunicare tempestivamente il Notaio individuato per la stipula dell'atto e dovrà fornire all'Amministrazione i documenti eventualmente necessari per la stipula.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non addivenga alla stipula nei tempi previsti dal presente avviso, o non presenti la documentazione richiesta, l'Amministrazione ha facoltà di pronunciare la decadenza dell'aggiudicazione, provvedendo conseguentemente ad incassare la cauzione a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, nonché quelle di copie, bolli, tasse, spese di registro ed eventuali spese tecniche ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario del prezzo di acquisto dell'area dovrà avvenire entro la stipula dell'atto notarile di compravendita.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, il Comune di Vescovana, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara medesima e della selezione fra i concorrenti e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, partecipando, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n.196/2003).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento di gara in oggetto si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di gara, sino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento ineriscono strettamente la procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Amministrazione che gestisce il procedimento; le altre Amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dati è l'Amministrazione comunale.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti si può contattare il Settore Servizi Tecnici. Responsabile del Procedimento è il geom. Giulio CORSO – telefono: 0425/450018 int. 4 - fax: 0425/920275; e-mail: servizi.tecnici@comune.vescovana.pd.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
geom. Giulio CORSO

FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE/DICHIARAZIONE

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA A VERDE PUBBLICO - (Z.T.O. D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE – VIALE EUROPA - IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VESCOVANA: FG. 10, MAPPALE 198 (PORZIONE).

**PREZZO A BASE DI GARA: € 75.952,00
(euro settantacinquemilanovecentocinquantadue/00)**

AI COMUNE DI VESCOVANA

Via Roma n. 32
35040 VESCOVANA (PD)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) _____
Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di _____
della Ditta _____

avente sede legale in _____ nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____, Codice Fiscale _____
Partita IVA n. _____, e-mail ordinaria: _____
- PEC (posta elettronica certificata): _____ - telefono n. _____
telefax n. _____

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata in oggetto quale :

impresa/società

e, a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

in termini di responsabilità e di impegno

1. che il domicilio eletto per tutte le comunicazioni di cui alla presente trattativa è il seguente:

Comune _____ Prov. _____ CAP _____
Via/Piazza _____ n. _____
Tel. _____, Fax _____ ed-
eventuale e-mail: _____ e/o PEC (posta elettronica
certificata): _____

e si autorizza l'Amministrazione ad utilizzare la modalità di trasmissione di volta in volta più
indicata tra quelle sopra riportate per l'inoltro di tutte le comunicazioni relative alla presente
procedura;

2. di aver preso visione del bene in vendita;

3. di assumere, in caso di aggiudicazione, tutte le spese dirette e accessorie contrattuali e fiscali o
comunque relative all'acquisto, e di accettare senza riserve tutte le condizioni previste dalla lettera
invito alla trattativa privata

E DICHIARA

In relazione alla trattativa privata di cui in oggetto valendosi delle disposizioni di cui agli art. 46 e 47 del
D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.iii.

1. che l'Impresa che rappresento è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed
Agricoltura

- Registro delle Imprese
- Albo delle Imprese Artigiane

di _____ (competente per territorio), al n.
_____ che è stata costituita il _____ e che il/i
titolare/i di cariche e qualifiche è/sono (riportare i rappresentanti legali e altri titolari della capacità di
impegnare verso terzi):

• Cognome _____ nome _____
qualifica _____ nato a _____
il _____ C.F. _____

• Cognome _____ nome _____
qualifica _____ nato a _____
il _____ C.F. _____

• Cognome _____ nome _____
qualifica _____ nato a _____
il _____ C.F. _____

2. Di non trovarsi in stato di fallimento o di non essere incorso o di non essersi trovato negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali di fallimento (liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo) e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. Di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
4. Di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sulla tutela della riservatezza riportata nella lettera invito e di autorizzare, con la sottoscrizione della presente istanza, il trattamento dei dati forniti per gli adempimenti inerenti la procedura di gara di cui all'oggetto.

Luogo e data _____

LEGALE RAPPRESENTANTE

Firma _____

A corredo della presente domanda di partecipazione si allega:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Quietanza in originale comprovante l'eseguito deposito presso la Tesoreria Comunale dell'importo di € _____ (euro _____/00)

Oppure

- Originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di cauzione provvisoria infruttifera dell'importo di € _____ (euro _____/00)

Marca da
bollo
€ 16,00

ALLEGATO B

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI A VERDE PUBBLICO - (Z.T.O. D) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL SETTORE INDUSTRIALE - VIALE EUROPA - IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VESCOVANA: FG. 10, MAPPALE 198 (PORZIONE).

**PREZZO A BASE DI GARA: € 75.952,00
(euro settantacinquemilanovecentocinquantadue/00)**

AI COMUNE DI VESCOVANA

Via Roma n. 32
35040 VESCOVANA (PD)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) _____
Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di _____
della Ditta _____

avente sede legale in _____ nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____, Codice Fiscale _____
Partita IVA n. _____, e-mail ordinaria: _____
- PEC (posta elettronica certificata): _____ - telefono n. _____
telefax n. _____

In osservanza di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nella lettera invito e degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, qui integralmente richiamata,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

con la presente offerta ad acquistare l'immobile in oggetto.

L'offerta è di € _____ (in cifre)

(_____ / _____) (in lettere)

DICHIARA

- Che il saldo del predetto prezzo, nonché le ulteriori spese notarili ecc. saranno corrisposte prima della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica soluzione;

Luogo e data _____

L'OFFERENTE

(firma leggibile e per esteso)