



# COMUNE DI VESCOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

**N. 40** Reg. Delib.

**Del 28-12-2019**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED). APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:00**, convocato su determinazione del Sindaco con avviso spedito nei modi e termini previsti dall' apposito regolamento, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione **Ordinaria** presso la sede Municipale nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**, risultano presenti (P) e assenti (A):

<b>MURARO AVV. ELENA</b>	<b>P</b>	<b>PASINI TITO</b>	<b>P</b>
<b>PATTARO MARZIO</b>	<b>P</b>	<b>BARBIN GENNY</b>	<b>P</b>
<b>GASPARINI DAVIDE</b>	<b>P</b>	<b>PERIN ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TESSARI MARIANNA</b>	<b>P</b>	<b>RANCI NICOL</b>	<b>P</b>
<b>MANIEZZO MARCO</b>	<b>P</b>	<b>SEREN MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>CAVESTRO ANTONIO</b>	<b>P</b>		

e pertanto risultano complessivamente presenti n. 11 e assenti n. 0 componenti del Consiglio.

Presiede: il SINDACO - MURARO AVV. ELENA

Partecipa: il SEGRETARIO COMUNALE - PERARO DR.SSA PAOLA

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

GASPARINI DAVIDE

PERIN ENRICO

SEREN MATTEO

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato:

### **Premesso che:**

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto tra le opportunità di gestione del territorio gli istituti del credito edilizio come definito all'art.36 e della compensazione urbanistica come definito all'art. 37 della suddetta legge.
- la L.R. 11/04 e una successiva integrazione contenuta nella legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", hanno inoltre previsto l'annotazione di tali crediti in apposito "Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)";
- la L.R. 14/19 istituisce, oltre ai crediti edilizi ordinari, una specifica tipologia di crediti edilizi da rinaturalizzazione, da annotarsi in un'apposita sezione del RECRED, riservandosi di disciplinarli attraverso l'emanazione di specifico provvedimento al quale i comuni dovranno successivamente adeguarsi;

### **Dato atto che:**

- l'art. 25 della Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 recante disposizioni per il Contenimento del Consumo di Suolo, ha modificato l'art. 36 della LR 11/2004 stabilendo la sostituzione del comma 4 e disponendo l'annotazione dei crediti edilizi nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'art. 17, comma 5, lett. e), della LR 11/2004, come si seguito precisato:  
*"4. Per credito edilizio si intende una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui al comma 3 ovvero a seguito delle compensazioni di cui all'articolo 37. I crediti edilizi sono annotati nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'articolo 17, comma 5, lettera e), e sono liberamente commerciabili.*
- la Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", entrata in vigore il 06.04.2019, all'art. 4 "Crediti edilizi da rinaturalizzazione" dispone: *al comma 1, che "Entro quattro mesi dall'entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, detta una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, prevedendo in particolare: (...)"*  
*-il comma 2, "Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", una variante al proprio strumento urbanistico", finalizzata al recepimento della suddetta disciplina dettata dalla Giunta regionale;*

### **Preso atto che:**

- *il citato provvedimento della Giunta regionale di cui alla lett. d), comma 2, dell'art. 4,*

*della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, stabilisce che la stessa Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare, deve dettare entro 180 giorni dall'entrata in vigore della stessa LR 14/2017:*

*“d) le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi, tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 46, comma 1, lettera c), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ferma restando la disciplina di cui all'articolo 36 della medesima legge;*

**Verificato che** il Comune di Vescovana è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 4832 del 28/08/1987;

**Considerato che:**

- il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) è parte integrante della strumentazione urbanistica;
- l'annotazione dei crediti edilizi nel RECRED ha valore esclusivamente sotto il profilo urbanistico, fermo restando che i contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano i diritti edificatori sono soggetti a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 del codice civile;

**Atteso che** la Giunta Regionale non ha ancora emanato le indicazioni per la regolamentazione dei crediti edilizi;

**Considerato che** con determinazione n. 83 del 09/08/2019 è stato affidato l'incarico di redazione del RECRED all'arch. Lino De Battisti con studio in Montagnana in via Roma, 27;

**Visto** il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), qui riportato come un allegato cartaceo contenente la struttura di dati che compongono il file digitale (Allegato A), e il Regolamento per la gestione dei crediti edilizi (Allegato B);

Tutto ciò premesso e visti:

- la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14;
- la Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14;
- il vigente PRG
- il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE**

1. di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo (Allegato A);
2. di approvare il Regolamento per la gestione dei crediti edilizi che costituisce parte integrante

del presente atto deliberativo (Allegato B);

3. di dare atto che il RECREG e il relativo Regolamento per la gestione dei crediti edilizi dovranno essere adeguati dopo l'emanazione dei previsti provvedimenti della Giunta Regionale di cui all'art. 4 della L.R. 14/19;
4. di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici – geom. Giulio Corso, agli adempimenti conseguenti ed in particolare di disporre la pubblicazione del presente Registro nell'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente;
5. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

**VISTI** i pareri espressi dal Responsabile dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.EE.LL. approvato con il D. Lgs n. 267/2000;

**MESSA** ai voti la proposta:

Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

### DELIBERA

1 – di approvare la proposta di deliberazione meglio descritta più sopra.

Dopodiché, con apposita e separata votazione, effettuata per alzata di mano riportante il seguente esito:

Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 12:30

# **PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

## **O G G E T T O**

**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E  
REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI  
(RECRED). APPROVAZIONE.**

---

1) Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Vescovana, 20-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to CORSO GIULIO**

**OGGETTO:  
REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E REGISTRO COMUNALE  
ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED). APPROVAZIONE.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
MURARO AVV. ELENA

IL SEGRETARIO  
PERARO DR.SSA PAOLA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N.Pub. 16

La presente deliberazione, viene pubblicata mediante affissione all'albo Pretorio rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell' art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal giorno 11-01-2020 al giorno 26-01-2020

IL MESSO COMUNALE

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00. Lì, 23-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CANAZZA SILVANA

Copia conforme all' originale ad uso amministrativo.

Vescovana li, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---